**Характеристики Сельскохозяйственного комплекса**

Сельскохозяйственный комплекс расположен по адресу обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Сергеево на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:31:0010501:157, общей площадью 38,79 Га. Площадь застройки фермерского комплекса располагается в 50 м. от автодороги Чехов – Ивановское и 150 м. от русла реки Лопасня, имеет форму удлиненного прямоугольника размером 122 х 80 м., площадью 9 760м.кв.На этом же участке высажено 2000 декоративных деревьев на площади 1,7Га., располагается пруд площадью 0,21Га. Сумма земельного налога составляет 1036 руб/год.

****

**Назначение фермы:**

1. Получение натуральных, экологически-чистых мясных и растительных продуктов питания на основе организации и выполнения требующихся технологий выращивания.

2. Получение морального удовлетворения от посещения фермы с животными и возможностью частичного личного участия в технологическом процессе, посещение фермы гостями и развитие *Агро туризма.*

3. Увеличение количества производимой продукции на планируемом потенциале с целью реализации продуктов.

**Подъездные пути к территории фермы.**

Организован круглогодичный подъезд к территории фермы со стороны автодороги, уложены ж/б плиты б/у размером 1,75\*3м на песчаную подушку. Спуск с автодороги оборудован водоотводом посредством укладки трубы диаметром 700 мм.

**Здания и сооружения**

 **Животноводческий** **блок (ЖБ)**

Является основным производственным объектом фермы, двухэтажное здание, возможно размещение всех животных по отдельным помещениям с учетом нормативов площадей на голову. Площадь застройки ЖБ 12х39=487,8 м.кв. Площадь здания 728 м.кв.

В здании имеется система вытяжной вентиляции, отопления, водоснабжения, освещения, канализации.

Рядом с отделениями животноводческого блока размещены выгульные площадки, где в зависимости от времени года и погодных условий животные могут находиться на воздухе. Частично, на ширину 4 м.пог., выгульные площадки накрыты навесами от дождя и солнца.

**1 этаж**

**Отделение крупного рогатого скота (КРС)** 2 пом. площадью 68,3 м.кв. и 64,2 м.кв.

Стойла на 20 голов КРС.

**Склад** 11,1 м.кв.

Помещение отапливаемое.

**Дежурная** 9,9 м.кв.

Помещение предназначено для ночного дежурного по всему животноводческому блоку. Через остекленные двери и окна коровник и овчарня находятся под наблюдением.

**Отделение овец (овчарня)**  два помещения площадью 24,4 м.кв и 38,7 м.кв.

**Кормоцех** 29,4 м.кв.

Холодное помещение необходимо для складирования и приготовления кормов с периодическим подвозом с мест хранения или заготовки.

**Птичник** два помещения площадью 14,9 и 12,3 м.кв.

Предусмотрены выходы на выгульные площадки с навесом. Помещение отапливаемое.

**Конюшня** два помещения площадью 16,6 и 16 м кв.

Отапливаемое с выходами на выгульную площадку.

**Складское помещение** 7,9 м.кв.

Помещение холодное, для хранения мелкого инвентаря, тары, материалов и инструментов для животноводческого блока.

**Козы**  17,1 м.кв.

Отапливаемое с выходами на выгульную площадку.

**Декоративные птицы**  17,2 м.кв.

**Туалет и душевая** 8,3м.кв.

Отапливаемое помещение для работников фермы, 2 с/у, 1 душевая кабина.

**Раздевалка** 4х2,5=10м.кв.

Отапливаемое помещение, где работающий персонал и посетители фермы обязаны переодеваться в спецодежду.

**Котельная** 7,9 м.кв.

Помещение для размещения отопительного котла и водораспределительного узла.

**2 этаж**

Второй этаж площадью 303,1 м.кв. свободного назначения. Отапливаемый. Два входа.

**Административно бытовой корпус (АБК)**

10,2 х 12 х 2эт = 244,8 м.кв.

**1 этаж, производственные помещения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Помещение** | **Площадь, м.кв.** |
| Офис | 5,4 |
| Комната охраны  | 4,2 |
| Гардероб | 4,7 |
| С\у 2 шт., душевая | 8,3 |
| Склад | 18,9 |
| Заготовочная | 8 |
| Заготовочная | 7 |
| Разделочная | 6 |
| Склад | 26 |
| Коридоры | 14 |
|  |  |

**АБК 2 этаж, общежитие:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Помещение** | **Площадь, м.кв.** |
| Комната 1  | 9,4 |
| Комната 2 | 12,3 |
| Комната 3 | 12,3 |
| Комната 4 | 12,3 |
| Комната 5 | 12,3 |
| С\у для комнаты 1 | 4,3 |
| Общий с/у с душевой | 9 |
| Постирочная | 3,5 |
| Кухня | 13,2 |
| Коридоры | 12,5 |

**Сенохранилище**

33 х 11 = 363 м.кв.

Помещение предназначено для складирования и хранения сена (до 50 тонн).

**Навозохранилище**

 6х18 = 108м.кв.

Предназначено для складирования навоза от животных, его подготовке к внесению в почву под сельхоз культуры. Конструктив – монолитная плита, по периметру ограждение бетонное.

**Разделочная**

4х4 = 16м.кв.

Не отапливаемое помещение предусмотрено для разделки всех животных и птицы. Необходимое оборудование - ручная таль, разделочный стол, канализация, холодильная камера для первичного охлаждения мяса, весы. Территорию бойни по санитарным нормам на расстоянии 2м. по периметру следует оградить. Конструктив – монолитная плита, оштукатуренные газоблоки, кровля, электрообогреватель.

**Площадка для сельхозтехники**

126м.кв.

Предназначена для хранения и ремонта сельхозтехники. Площадка состоит из двух частей: зоны под навесом (6х12=72м.кв.) для тракторов, пресс-подборщика, косилки и открытой площадки с твердым покрытием (для плуга, прицепа, граблей, культиватора и т. д.). В непогоду под навесом возможно проведение ремонта техники и других слесарных работ, оборудовать розеткой и освещением.

**Склад**

2,5\*6 = 15 м.кв.

Холодное помещение. Склад для садового инвентаря, инструмента, запчастей.

При желании возможна установка инфракрасных обогревателей.

**Мастерская**

2,5\*6 = 15 м.кв.

Слесарно-столярная мастерская, сварочное оборудование. При желании возможна установка инфракрасных обогревателей.

**Фундамент под теплицу**

32 х 6 = 150м.кв.

Металический ленточный каркас на сваях. Для выращивания зелени и овощей.

**Огород**

50 х 25 = 1225м.кв.

Для выращивания овощей.

**Овощехранилище**

5 х 9 = 45 м.кв.

Для выращивания овощей. Позволяет хранить 17-20 т.

**Подъездные дороги** 1200м.кв.

Все здания фермы соединены подъездными дорогами с твердым покрытием, (ширина 1,75-4м, плиты дорожные б/у).

По периметру территория фермы огорожена сетчатым забором высотой 2,0 метров, с тремя проездами (главный въезд, вывоз навоза, прогон скота на пастбище. Любой из проездов может быть использован как аварийный при чрезвычайных ситуациях. Все свободные площади территории засеяны газоном.

**Инженерные сети**

**Электроснабжение**

Мощность ТП - 100 кВа., в т.ч. АБК - 30кВа, ферма – 38кВа.

**Отопление**

Газгольдер 6 м.куб.

**Конструктивные решения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ПЛОЩАДЬ, м.кв.** | **ФУНДАМЕНТ** | **СТЕНЫ** | **КРОВЛЯ** | **ПОЛЫ** |
| **1** | **Животноводческий блок (ЖБ)** | **728** | Буроналивные сваи с ростверком | Газоблоки б=300х250х625оштукатуренные | Фальцевая кровля | Бетон / плитка |
| **2** | **Административно бытовой корпус (АБК)** | **244,8** | Буроналивные сваи с ростверком | Газоблоки б=400\*250\*625оштукатуренные | Фальцевая кровля | Плитка/линолиум |
| **3** | **Сенохранилище** | **363** | Трубы заглубленные | Каркас из б/у труб и дерева обшивка профлист | Дереяный каркас, профнастил | Грунт/поддоны |
| **4** | **Навозохранилище** | **108** | Монолитная плита | б\у плиты перекрытия на ребро, окрашенные | Нет | Бетон |
| **5** | **Бойня** | **16** | Монолитная плита | Сендвич-панели | Сендвич-панели | Бетон |
| **6** | **Овощехранилище** | **45** | Нет | Блоки фундаментные | Плиты перекрытия б/у | Песчаные |
| **7** | **Склад и мастерская** | Вагончики 2,5 х 6 = **15 м.кв. х 2 шт.** |

**Техника и оборудование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Кол-во** | **Год выпуска** | **Модель** |
| Техника уборочно-полевая |   |   |   |
| Трактор | 1 | 2012 | МТЗ-82 |
| Трактор  | 1 | 2013 | МТЗ-321 |
| Пресс-подборщик  | 1 | 2013 | SIPMA PK 4010 |
| Косилка роторная | 1 | 2013 | КРН-2.1 |
| Косилка сегментная | 1 | 2005 | Китай |
| Грабли | 1 | 2013 | ГВК-3 |
| Дискатор двухрядный | 2 | 2013 | БДМ-2 |
| Плуг 3-х радный картофельный | 1 | 2012 | ПЛН-3-35 |
| Культиватор  | 1 | 2006 | КПС-3 |
| Окучник 3-х раядный | 1 | 2017 | Прицепной |
| Фреза роторная | 1 | 2005 | ФР-1,5 |
| Щетка коммунальная прицепная | 1 | 2012 |   |
| Нож навесной | 1 | 2012 | Отвал |
| Ковш навесной | 1 | 2012 |   |
| Прицеп 0.5т | 1 | 2012 | Собственного изготовления |
| Прицеп 2т | 1 | 2015 | Собственного изготовления |
| Мини-сеялка зерновая | 1 | 2015 | Китай |
| Инструмент |   |   |   |
| Мотоблок | 1 | 2005 | МТЗ |
| Мотопомпа | 1 | 2013 | RobinYC150 |
| Кормоцех (дробилка, транспортёр, бункеры) | 1 | 2017 | ДКР-0,5; ТШ-150; 5м.куб. |
| Сварочный аппарат | 1 |   | САИ-200 |
| Болгарка | 1 |   | Интерскол 150 |
| Электродрель | 1 |   | Интерскол 780 |
| Шуруповерт | 1 |   | Интерскол 18ЭЮ |
| Минидробилка зерна | 1 | 2013 | Зубр-3 |
| Бетономешалка | 1 | 2016 | Б-130 |
| Минимойка К-5 | 1 | 2017 | Керхер |
| Ёмкость для воды пластик | 2 | 2015 | 1 м.куб. |
| Ёмкость для воды металл | 2 |   | 3 и 1,5 м.куб. |
| Рукомойник с электроподогревом | 1 |   | 20л. |
| Овцестрижка б/у | 1 | 2012 | Clipper |
| Электропила | 1 |   | Интерскол 165/1200 |
| Лобзик | 1 |   | PRORAB 4403 |
| Зарядка для аккумулятора | 1 |   | Т-1013РК |
| Опрыскиватель ранцевый | 3 |   | Жук 10л. |
| Электрообогреватель | 4 |   | 1,5-2 кВт |
| Триммер | 3 | 2015 |   |
| Электроточильный станок | 1 | 2016 | PRORAB В6 150С  |
| Тиски | 1 | 2016 | PRORAB -150 |
| Лебёдка | 1 | 2014 | 2 т. |
| Фонари | 2 | 2017 |   |
| Антена | 1 | 2015 | Триколор |
| Административный блок |   |   |   |
| Пересъемная машина | 1 | 2016 | BigFarmer NT-300 |
| Весы НЕВСКИЕ до 2т. | 1 | 2014 | ВСП4-2000С |
| Инкубатор | 1 | 2013 | Несушка  |
| Клетки кроличьи | 17 | 2014-2016 | Собственного изготовления |
| Шкафы для спецодежды | 5 | 2016 | Металлические закрывающиеся |
| Морозильные шкафы | 5 | 2015 | Liebherr GG 5210  |
| Холодильный шкаф двухдверный | 1 | 2016 | POLAIR |
| Морозильный ларь | 1 | 2016 | СНЕЖ МЛ 700 |
| Шкаф шокозаморозки | 1 | 2016 | HICOLD W10TGN |
| Холодильник бытовой | 2 | 2012,2008 | Стинол |
| Ванны моечные нержавеющие | 3 | 2016 |   |
| Столы рабочие из нержавейки | 5 | 2016 |   |
| Колода разделочная | 1 | 2015 | деревянная |
| Стеллажи металические | 3 | 2016 | окрашенные |
| Лампа дизенфекционная | 1 | 2015 |   |
| Вакууматор | 1 | 2015 | INDOKOR IVP  |
| Мясорубка | 1 | 2017 | Е-155 3024 |
| Электропила | 1 | 2017 | Segaossi SAP SM183A |
| Запайщик пакетов | 1 | 2016 | Impulss |
| Весы | 1 | 2017 | CAS AD-H |
| Стиральные машины | 2 | 2016 |   |
| Видеонаблюдение | 1 | 2016 |   |
| Кондиционеры | 3 | 2015 | Mitsubishi |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |